

недвижимого имущества, если оно было испорчено в связи с тем, что последний использовал его не в соответствии с настоящим договором либо передал недвижимое имущество третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

4. ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

4.1. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от исполнения настоящего договора, письменно известив об этом другую Сторону не менее чем за один месяц.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

4.2.1. Использует недвижимое имущество не в соответствии с настоящим договором;

4.2.2. Не выполняет обязанности по поддержанию недвижимого имущества в исправном состоянии;

4.2.3. Существенно ухудшает состояние недвижимого имущества;

4.2.4. Без согласия Ссудодателя предоставит недвижимое имущество в пользование третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудодатель:

4.3.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование недвижимого имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

4.3.2. Если недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для его дальнейшего использования;

4.3.3. Если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое недвижимое имущество;

4.3.4. При неисполнении Ссудодателем обязанности передать недвижимое имущество.

5. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В ДОГОВОРЕ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

5.1. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.2. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.