

Ссудополучателю передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество по акту приема-передачи имущества.

2.1.2. Производить капитальный ремонт Имущества, обеспечивать Ссудополучателя энергоносителями, отоплением, водой и канализацией.

2.1.3. Содержать переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество и прилегающую территорию в полной исправности, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять на эти цели необходимые финансовые средства, а также нести расходы по текущему ремонту.

2.1.4. Нести расходы по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг (электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация, вывоз мусора) при использовании переданного по настоящему договору Имущества.

2.1.5. Не заключать аналогичных договорных отношений с третьими лицами, в том числе договоров аренды на здание, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

2.1.6. Ссудодатель оставляет за собой право контролировать состояние и условия содержания предоставленного пожарного оборудования. Выявленные в ходе контрольных проверок повреждения Ссудодатель обязан устранять незамедлительно за свой счет.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. Содержать Имущество в исправном состоянии, соблюдать санитарные и противопожарные нормы, нормы охраны окружающей природной среды, градостроительные нормы, правила эксплуатации зданий, сооружений, помещений, инженерного оборудования, правила общественного порядка, правила техники безопасности, стандарты строительства, противопожарный режим и противопожарную дисциплину. Нести ответственность за нарушение вышеуказанных правил и требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки недвижимого имущества, которые он умышленно по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

3.1.1. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездно устранения недостатков недвижимого имущества или возмещения своих расходов на устранение недостатков, либо расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки недвижимого имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю во время осмотра или при передаче недвижимого имущества.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения